

Odvjetničko društvo Tuškan i Fras j.t.d.

Zagreb, Ilica 117 A tel. +385 (0)1 3774 967 fax. +385 (0)1 3774 004

Odvjetnik I V A N F R A S

tel. +385 (0)91 754 5580 mail. odv.fras@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

DEVELOP DYNAMIC d.o.o., OIB: 46460187349, Pula, Piranesijev prilaz - Via Gianbattista Piranesi 30, zastupan po direktoru ALBERTU ZAHTILI, OIB: 63759720128, Pula, Piranesijev prilaz 30, a on po punomoćniku Ivanu Frasu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Tuškan i Fras j.t.d. iz Zagreba.

I/ Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad **dužnikom DEVELOP DYNAMIC d.o.o.**, OIB: 46460187349, Pula, Piranesijev prilaz - Via Gianbattista Piranesi 30.

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što u trenutku podnošenja prijedloga nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao trajnije nesposoban za plaćanje i u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija dužnik ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

DOKAZ:

1. Punomoć
2. Potvrda FINE klasa: 034-011/26-07/76, ur.broj: 118-08-44-01-26 od 8. travnja 2026.

II/ Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
 - dužnik nije vlasnik nekretnina
 - dužnik je vlasnik sljedećih pokretnina:
 - vozilo Iveco Daily registarske oznake PU-8285-D, broj šasije: ZCFCD35AX05240107
 - prijenosno računalo - 1 kom

- računalo U441TW – 1 kom
- knjigovodstveni program – 1 kom
- laptop Lenovo – 1 kom
- Makita ALU pištolj – 1 kom
- Bosch laserski nivelar – 1 kom
- aluminijska oplata – 1 kom
- montažna miješalica 350 litara – 1 kom
- mobilna skela – 1 kom
- FLOSHIP REMARKABLE – 1 kom

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

- Ne postoje

- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

Dužnikov dužnik	OIB	Iznos (EUR)	Datum dospeljeća	Pravna osnova
Albert Zahtila	63759720128	1500,00	19.04.2026.	ugovorni odnos
AT 52 d.o.o.	71361425353	300,00	08.04.2024.	ugovorni odnos
Franko Škof	74226544545	663,62	20.06.2022.	ugovorni odnos
Karlo Griparić	12925374977	383,24	25.05.2022.	ugovorni odnos
Kenan Jahić	70678048660	4630,51	31.03.2025.	ugovorni odnos
Nikola Todorović	93855846193	34,64	16.09.2022.	ugovorni odnos
		4375,00	24.02.2023.	ugovorni odnos
OLEO DORATO d.o.o.	40975774718	17966,82	05.10.2023.	ugovorni odnos
Valentina Lovrinović	53130082988	45000,00	25.09.2025.	ugovorni odnos
Vesna Borisavljević	95081747192	375,00	05.07.2024.	ugovorni odnos
Wadad Kafka	94861615414	2024,04	14.03.2025.	ugovorni odnos

- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
 - Ne postoje
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
 - Ne postoje
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
 - Dužnik ima otvoren račun u Privrednoj banci Zagreb d.d., IBAN: HR6223400091111106177 sa stanjem na dan 10.03.2026. od 0,00 EUR
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
 - Ne postoji
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Vjerovnik	OIB	Iznos (EUR)	Dospijeće	Vrsta KT	Stopa KT
A1 Hrvatska d.o.o.	29524210204	5,00	15.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		78,00	16.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		237,94	14.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
		229,71	15.12.2025.	ZZK	Između trgovaca
		247,05	13.02.2026.	ZZK	Između trgovaca
		602,22	13.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		261,59	15.04.2026.	ZZK	Između trgovaca
AQUA NAVIS d.o.o.	58411618728	60,00	23.10.2023.	ZZK	Između trgovaca
		243,54	12.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
BENUSSI d.o.o.	87971197112	2149,76	23.01.2025.	ZZK	Između trgovaca
		164,46	28.01.2025.	ZZK	Između trgovaca
BETON TOMIŠIĆ d.o.o.	82766393306	2256,87	09.04.2024.	ZZK	Između trgovaca

DE CONTE d.o.o.	57160528400	1271,25	22.01.2024.	ZZK	Između trgovaca
ERI - MAR d.o.o.	57503796226	756,88	24.11.2023.	ZZK	Između trgovaca
		190,00	02.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		225,00	26.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		155,00	11.01.2024.	ZZK	Između trgovaca
		834,50	12.01.2024.	ZZK	Između trgovaca
		80,25	12.03.2024.	ZZK	Između trgovaca
Obrt ERMAN, vl. Samanta Folo	18641488309	399,84	30.11.2024.	ZZK	Između trgovaca
EUROHERC OSIGURANJE d.d.	22694857747	22,90	28.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
FERO-TERM d.o.o.	69638067216	5399,21	20.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
FINA	85821130368	1,16	24.11.2024.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	20.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	20.01.2025.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	22.05.2025.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	20.06.2025.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	24.07.2025.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	24.08.2025.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	21.09.2025.	ZZK	Između trgovaca
		1,16	23.10.2025.	ZZK	Između trgovaca
		2,33	07.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		2,33	02.04.2026.	ZZK	Između trgovaca
Obrt I&M, vl. Mario Crnobori	73257289177	1225,00	12.10.2023.	ZZK	Između trgovaca
ISTRA BETON d.o.o.	91473721336	2365,14	04.09.2023.	ZZK	Između trgovaca
		2365,13	15.09.2023.	ZZK	Između trgovaca
KANINI d.o.o.	83377531887	12,86	30.06.2024.	ZZK	Između trgovaca

		46,54	30.11.2024.	ZZK	Između trgovaca
		47,18	28.02.2025.	ZZK	Između trgovaca
KAPELOTO BETON d.o.o.	08162792853	0,02	18.06.2024.	ZZK	Između trgovaca
KAVA export-import d.o.o.	19903863297	325,27	15.04.2026.	ZZK	Između trgovaca
Kaznionica u Valturi	17231519023	36,30	13.07.2024.	ZZK	Između trgovaca
		43,79	30.07.2024.	ZZK	Između trgovaca
		24,78	15.08.2024.	ZZK	Između trgovaca
		32,28	14.09.2024.	ZZK	Između trgovaca
		71,17	15.10.2024.	ZZK	Između trgovaca
		32,14	15.10.2024.	ZZK	Između trgovaca
		5,76	30.10.2024.	ZZK	Između trgovaca
		62,62	15.11.2024.	ZZK	Između trgovaca
		48,29	30.11.2024.	ZZK	Između trgovaca
		35,15	15.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		32,28	30.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		123,43	31.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		14,40	15.02.2025.	ZZK	Između trgovaca
		75,60	15.02.2025.	ZZK	Između trgovaca
		207,11	14.02.2025.	ZZK	Između trgovaca
		447,32	15.03.2025.	ZZK	Između trgovaca
		458,54	15.03.2025.	ZZK	Između trgovaca
		216,59	15.03.2025.	ZZK	Između trgovaca
		105,83	15.04.2025.	ZZK	Između trgovaca
		78,87	30.04.2025.	ZZK	Između trgovaca
		17,90	30.04.2025.	ZZK	Između trgovaca

		30,94	15.05.2025.	ZZK	Između trgovaca
		47,57	15.06.2025.	ZZK	Između trgovaca
		77,20	15.07.2025.	ZZK	Između trgovaca
		168,49	15.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
		161,18	30.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
		305,65	15.12.2025.	ZZK	Između trgovaca
		85,23	05.02.2026.	ZZK	Između trgovaca
		89,74	28.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		117,34	28.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		85,09	02.04.2026.	ZZK	Između trgovaca
MC PLUS d.o.o.	69673689183	219,44	11.12.2025.	ZZK	Između trgovaca
MUNIDAKOMERC d.o.o.	20160562981	2070,29	06.02.2023.	ZZK	Između trgovaca
		3041,07	31.01.2024.	ZZK	Između trgovaca
		352,49	31.01.2024.	ZZK	Između trgovaca
		2549,40	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		97,44	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		318,11	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		50,40	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		50,53	05.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		812,10	07.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		2984,71	15.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		312,59	15.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		48,13	20.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		1202,06	20.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		144,20	20.02.2024.	ZZK	Između trgovaca

		3509,63	20.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		24,75	05.03.2024.	ZZK	Između trgovaca
		-53,09	30.04.2024.	ZZK	Između trgovaca
Odvj. Tamara Vejnović Rovis	99928925666	1875,00	14.05.2025.	ZZK	Između ostalih
PBZ LEASING d.o.o.	57270798205	7490,18	31.01.2026.	ZZK	Između trgovaca
		270,85	10.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
		6,25	20.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
		270,85	10.12.2025.	ZZK	Između trgovaca
		8,27	10.12.2025.	ZZK	Između trgovaca
		270,85	12.01.2026.	ZZK	Između trgovaca
		10,39	12.01.2026.	ZZK	Između trgovaca
		7,96	02.02.2026.	ZZK	Između trgovaca
		6,44	10.02.2026.	ZZK	Između trgovaca
		5,31	06.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		4,14	10.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	25,25	10.06.2022.	ZZK	Između trgovaca
		3,18	10.10.2022.	ZZK	Između trgovaca
		162,05	10.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		103,18	09.04.2026.	ZZK	Između trgovaca
PULJANKA d.d. u stečaju	63315096047	25,05	06.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		31,88	07.03.2024.	ZZK	Između trgovaca
		25,00	31.03.2024.	ZZK	Između trgovaca
		40,00	07.05.2024.	ZZK	Između trgovaca
		40,00	05.06.2024.	ZZK	Između trgovaca
		31,25	01.08.2024.	ZZK	Između trgovaca

		37,50	25.08.2024.	ZZK	Između trgovaca
		35,25	07.10.2024.	ZZK	Između trgovaca
		39,95	06.11.2024.	ZZK	Između trgovaca
		18,75	07.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		21,25	06.01.2025.	ZZK	Između trgovaca
		21,25	07.02.2025.	ZZK	Između trgovaca
SIL - KAM d.o.o.	08845823660	510,00	26.01.2026.	ZZK	Između trgovaca
TOI TOI d.o.o.	73497369534	125,00	29.05.2025.	ZZK	Između trgovaca
		125,00	27.06.2025.	ZZK	Između trgovaca
		125,00	24.07.2025.	ZZK	Između trgovaca
		125,00	21.08.2025.	ZZK	Između trgovaca
		125,00	05.02.2026.	ZZK	Između trgovaca
		125,00	05.03.2026.	ZZK	Između trgovaca
		125,00	02.04.2026.	ZZK	Između trgovaca
VEDAR d.o.o.	15476919655	142,14	26.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
ANICIC d.o.o.	77599004659	0,10	10.05.2025.	ZZK	Između trgovaca
Zajednički obrt GRGA, vl. Igor i Andrej Gržentić	72185505785	3050,00	31.01.2023.	ZZK	Između trgovaca
KLANCAR ŽERJAVI d.o.o.	79387861098	4029,80	05.03.2025.	ZZK	Između trgovaca
L GRADNJA d.o.o.	22955081473	4410,00	28.11.2025.	ZZK	Između trgovaca
MAGO d.o.o.	22986101095	299,96	27.07.2025.	ZZK	Između trgovaca
		0,03	20.09.2024.	ZZK	Između trgovaca
		-52,00	17.12.2024.	ZZK	Između trgovaca
		467,29	22.12.2025.	ZZK	Između trgovaca
MC PLUS d.o.o.	69673689183	2,84	25.09.2025.	ZZK	Između trgovaca
		2765,85	02.12.2025.	ZZK	Između trgovaca

MODULAR STANOGRADNJA d.o.o.	95610267164	0,48	19.05.2025.	ZZK	Između trgovaca
Obrt Monttehna	77898585535	105,00	15.05.2023.	ZZK	Između trgovaca
		225,00	30.06.2023.	ZZK	Između trgovaca
MUNIDAKOMERC d.o.o.	20160562981	71,48	18.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		11,48	18.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		47,21	22.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		2603,99	25.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		1031,40	21.12.2023.	ZZK	Između trgovaca
		728,62	31.01.2024.	ZZK	Između trgovaca
		185,37	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		1266,57	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		254,43	02.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		602,68	07.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		111,24	07.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		849,20	15.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		570,93	15.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		50,02	20.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		368,73	20.02.2024.	ZZK	Između trgovaca
		28,60	05.03.2024.	ZZK	Između trgovaca
SALIDARU d.o.o.	66710683982	0,01	16.05.2024.	ZZK	Između trgovaca
TEH IN ISTRA d.o.o.	2439776920	11106,16	23.03.2026.	ZZK	Između trgovaca

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

- Ne postoje

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
 - Ne postoje
- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
 - Ne postoje
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
 - 46.481,61 EUR
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
 - Trgovački sud u Pazinu, Povrv-22/2025, tužitelj: DEVELOP DYNAMIC d.o.o., tuženik: OLEO DORATO d.o.o., radi isplate, VPS 17.966,82 EUR
 - Trgovački sud u Pazinu, Povrv-109/2025, tužitelj: MUNIDAKOMERC d.o.o., tuženik: DEVELOP DYNAMIC d.o.o., radi isplate, VPS 26.296,76 EUR
 - Trgovački sud u Pazinu, Povrv-107/2025, tužitelj: ISTRA BETON d.o.o., tuženik: DEVELOP DYNAMIC d.o.o., radi isplate, VPS 4.730,28 EUR
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).
 - Tražbine radnika propisane su u grupi 230 i 242, bruto bilance na dan 31.03.2026.

Popis imovine i obveza dužnika podnosi

ALBERT ZAHTILA, direktor

U privitku prijedloga dostavlja se:

- knjižica vozila za Iveco Daily, registracijske oznake PU-8285-D
- knjigovodstvo - računi kupaca
- izvod s bankovnog računa
- knjigovodstvo - računi dobavljača

- knjigovodstvo - računi dobavljača (prijenos porezne obveze i stjecanje dobara iz EU)
- bruto bilanca 31.12.2025.
- bruto bilanca 31.03.2026.
- prijedlog za ovrhu OLEO DORATO d.o.o.
- prijedlog za ovrhu MUNIDAKOMERC d.o.o.
- prijedlog za ovrhu ISTRA BETON d.o.o.
- izjava o broju zaposlenih na dan 31.03.2026.
- potvrda o uplati predujma za pokretanje predstečajnog postupka

U Puli, 15. travnja 2026.

Dužnik p.p.